

Subsidie voor aankoop, bouwen en verbouwen van verenigingslokalen

Artikel 1. Doel

De stad Halle wil inzetten op kwaliteitsvolle infrastructuur voor lokale verenigingen. Daarom voorziet de stad een subsidie onder de voorwaarden die in dit reglement beschreven staan.

Artikel 2. Voorwaarden

Een subsidie kan worden toegekend voor de volgende werkzaamheden:

- De aankoop of duurzame nieuwbouw van infrastructuur die noodzakelijk is voor de werking van de vereniging.
- Herstellingswerken, onderhoudswerken of verbouwingswerken ter verbetering van de werking van de vereniging.
- Herstellingswerken, onderhoudswerken of verbouwingswerken om de toegankelijkheid, duurzaamheid of veiligheid van de infrastructuur te verhogen.

Onder “infrastructuur” verstaan we: de terreinen, gebouwen en alle andere onroerende constructies die op Hals grondgebied gelegen zijn, waarvan de vereniging de hoofdgebruiker is en waar de vereniging een zakelijk recht op heeft.

Bovendien moet de vereniging aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Voor de aankoop of nieuwbouw: de vereniging moet aantonen dat ze een zakelijk recht heeft op de infrastructuur, dat minstens 50 jaar geldig is op het moment van de aanvraag.
- Voor herstellingswerken, onderhoudswerken of verbouwingswerken: als de vereniging een zakelijk recht van opstal of erfpacht heeft op de infrastructuur, dan moet dat nog minstens 9 jaar geldig zijn op het moment van de aanvraag.
- Er moet zoveel mogelijk rekening gehouden worden met de criteria op vlak van duurzaamheid en toegankelijkheid.

Artikel 3. Doelgroep

Een subsidie kan toegekend worden aan:

- Erkende Halse verenigingen die zich richten op vrijetijdsbesteding en die hun maatschappelijke zetel of werkingszetel op het grondgebied van de stad hebben.
- Diensten of instellingen die zich inzetten op het vlak van lokaal sociaal beleid in Halle.

Verenigingen met een commercieel oogmerk of winstoogmerk komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement. Ook onderwijsinstellingen vallen niet onder het toepassingsgebied van dit reglement.

Erkende Halse verenigingen die zich richten op vrijetijdsbesteding en die hun maatschappelijke zetel of werkingszetel op het grondgebied van de stad hebben kunnen de subsidie uit dit reglement combineren met de renteloze lening die de stad toestaat volgens het reglement ‘renteloze lening voor aankoop, bouwen en verbouwen van lokalen binnen de cultuur-, jeugd- en sportsector’.

Artikel 4. Aanvraag

De aanvraag gebeurt via het aanvraagformulier op de website van de stad en bevat minstens de volgende documenten:

- 1° Identificatiegegevens van de aanvragende vereniging: naam vereniging, contactpersoon (adres, gsm/telefoonnummer, e-mailadres), het rekeningnummer waarop de subsidie gestort mag worden.
- 2° Een omschrijving van de voorgenomen werken en/of aankoop en een planning van de werken en/of aankoop.
- 3° Een financieel plan van de investering, inclusief een overzicht van de begroting voor de geplande investeringen met vermelding van alle andere tegemoetkomingen, leningen of subsidies die met betrekking tot de voorgenomen werken aangevraagd worden of verkregen zijn.
- 4° De ontwerpplannen (grondplan, situatieschets, voorontwerp) van de voorgenomen werken en/of aankoop.
- 5° De schriftelijke toestemming van de eigenaar om de werken uit te voeren, indien van toepassing.
- 6° Een toelichting en bewijs dat bij de opmaak van het dossier rekening gehouden is met een degelijke marktverkenning. Dit wil zeggen dat er een prijsvergelijk gebeurde en dat er gekozen is voor marktconforme prijzen.
- 7° Een bewijs dat de nodige stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd of bekomen zijn. De stad informeert zich in voorkomend geval bij de bevoegde dienst over de stedenbouwkundige vergunningen. Op het moment van indiening hoeft de vergunning nog niet verkregen te zijn. Uitbetaling van de subsidie kan echter enkel indien de vergunning effectief bekomen is.
- 8° Een motivering van het nut van de aankoop of investeringen en de manier waarop die ten goede komen aan de verenigingen of instellingen, zoals bedoeld in artikel 2.
- 9° Een motivering hoe bij de voorgenomen werken of aankoop rekening gehouden is met duurzaamheid en toegankelijkheid.

Het is aangewezen om de aanvraag zo vroeg mogelijk in te dienen, maar aanvragen die ingediend worden nadat het aankoopdossier of de werken gestart zijn, komen ook in aanmerking voor zover ze aan alle voorwaarden uit dit reglement voldoen.

Artikel 5. Beoordeling aanvraag

Het college van burgemeester en schepenen beslist of het aanvraagdossier in aanmerking komt voor een subsidie volgens dit reglement en bepaalt het bedrag van de subsidie.

De subsidie wordt toegekend door het college van burgemeester en schepenen na advies van de betrokken stadsdiensten, zowel van de sector samenleving (vrije tijd en welzijn) als van de sector stadsontwikkeling (ruimte en wonen), de cluster patrimonium en de duurzaamheidsambtenaar. Zij beoordelen de toepassing van dit reglement op het ingediende project.

De stadsdiensten kunnen extra informatie inwinnen of vragen dat de aanvrager het project komt toelichten. Ze kunnen advies inwinnen bij de Halse adviesraden.

Wanneer het college van burgemeester en schepenen een aanvraag afwijst, maakt het in haar motivatie duidelijk of de aanvraag mits aanpassingen opnieuw in aanmerking kan genomen worden.

Artikel 6. Subsidie

Subsidies kunnen enkel toegekend en uitbetaald worden binnen de beschikbare budgetten van de stad. Ingeval er meer aanvragen zijn dan beschikbaar budget, gaat de stad samen met de aanvragers op zoek naar een oplossing om de aanvragen over verschillende jaren te spreiden.

De aanvrager kan over een periode van 9 jaar maximaal 50.000 euro stedelijke toelage ontvangen voor de aankoop, bouw en verbouwing van dezelfde infrastructuur, op basis van dit reglement of het subsidiereglement aankoop, bouwen en verbouwen voor verenigingen van 20/12/2011.

De kosten van voorafgaandelijke adviezen op vlak van toegankelijkheid en duurzaamheid kunnen voor 100% ingebracht worden.

6.1. Voor de aankoop of nieuwbouw.

De subsidie bedraagt maximaal 75% van de aankoopprijs of de kost voor de nieuwbouw, met een maximum van 50.000 euro per dossier.

In geval van een aankoop wordt enkel de aankoopprijs in rekening gebracht om de subsidie te berekenen. Notariskosten, belastingen of andere kosten die aan de aankoop gelinkt zijn, worden niet in aanmerking genomen om de subsidie te berekenen.

In geval van een nieuwbouw wordt de BTW niet in rekening gebracht om de subsidie te berekenen.

6.2. Voor herstellingswerken, onderhoudswerken of verbouwingswerken.

De subsidie bedraagt maximaal 50% van de totale kost van de werkzaamheden zoals beschreven in artikel 2, zonder rekening te houden met de BTW.

Artikel 7. Uitbetaling

De subsidie wordt uitbetaald via overschrijving op de bankrekening van de aanvrager.

7.1. Voor de aankoop of nieuwbouw.

De uitbetaling van de subsidie gebeurt in het geval van een aankoop bij het verlijden van de notariële akte van aankoop.

In het geval van een nieuwbouw wordt de subsidie uitbetaald naargelang de werkzaamheden vorderen en mits voorlegging van de relevante facturen. Mits motivering vanwege de aanvrager kunnen er voorschotten uitbetaald worden.

7.2. Voor herstellingswerken, onderhoudswerken of verbouwingswerken.

De uitbetaling van de subsidie gebeurt nadat de werkzaamheden zoals beschreven onder artikel 2 gebeurd zijn en nadat de gevraagde verantwoordingsstukken zijn ingediend. Mits motivering vanwege de aanvrager kunnen er voorschotten uitbetaald worden.

Artikel 8: Voorkooprecht

Indien de vereniging beslist om de infrastructuur die aangekocht of nieuw gebouwd werd door middel van deze subsidie binnen de 20 jaar na de toekenning van de subsidie te verkopen of met een ander zakelijke recht te bezwaren voor een duurtijd van meer dan 9 jaar, dan heeft stad Halle voorkooprecht op de genoemde infrastructuur.

Concreet wil dit zeggen dat de stad Halle de infrastructuur bij voorrang op elke andere partij kan aankopen tegen de geschatte prijs op dat moment, zoals die gewaardeerd werd door een erkend schatter, waarbij de verleende subsidie van de aankoopprijs afgetrokken wordt.

De modaliteiten van dit voorkooprecht worden uitgewerkt in een overeenkomst die de vereniging ondertekent bij de goedkeuring van het subsidiedossier.

Artikel 9. Controle

De aanvrager bezorgt ten laatste zes maanden na de aankoop en/of beëindiging van de werken een afrekening van het project, samen met de nodige verantwoordingsstukken, zodat de nodige controle kan gebeuren. Dit zijn de nodige verantwoordingsstukken:

9.1. Voor aankoop van een gebouw.

- Een overzicht van de werkelijk gemaakte kosten en uitgaven samen met verantwoordingsstukken.
- Een positief keuringsattest conform het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties, dat werd afgeleverd door een erkend keuringsorganisme.
- Een positief attest van keuring van de gas- en/of stookinstallatie dat werd afgeleverd door een erkend keuringsorganisme of installateur.
- Een positief brandveiligheidsverslag.

9.2. Voor nieuwbouw van een gebouw.

- Een overzicht van de werkelijk gemaakte kosten en uitgaven samen met verantwoordingsstukken.
- Een positief keuringsattest conform het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties, dat werd afgeleverd door een erkend keuringsorganisme.
- Een positief attest van keuring van de gas- en/of stookinstallatie dat werd afgeleverd door een erkend keuringsorganisme of installateur.
- Een positief brandveiligheidsverslag.
- Bewijs van een energiezuinig gebouw door de EPB-regelgeving te volgen.
 - De subsidie kan gekregen worden voor gebouwen waarvan een EPB-verslag afgeleverd kan worden zonder inbreuken.
 - Sanitair:
 - een attest of factuur waaruit blijkt dat de toiletten een spaarknop of spoelonderbreker hebben en douches een spaarknop.
 - Aansluiting van de toiletten op een regenwaterput.
 - In geval van gebruik van hout: een bewijs dat het om hout met een Forest Stewardship Council (FSC)-label of gelijkwaardig gaat.
 - In geval van gebruik van PVC bij afvoerleidingen: een bewijs dat het gebruikte materiaal voor minstens 60% uit gerecycleerd PVC bestaat.
- Een verslag i.v.m. de toegankelijkheid dat aantoonst dat er bij de uitvoering van de werken rekening gehouden is met de [aanbevelingen op vlak van toegankelijkheid](#). Dit kan ter plaatse gecontroleerd worden door de stadsadministratie.

9.3. Voor herstellingswerken, onderhoudswerken of verbouwingswerken.

- Een overzicht van de werkelijk gemaakte kosten en uitgaven samen met verantwoordingsstukken.
- In geval van elektriciteitswerken: een positief keuringsattest conform het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties, dat werd afgeleverd door een erkend keuringsorganisme.
- In geval van werken aan de gas- en/of stookinstallatie: een positief attest van keuring dat werd afgeleverd door een erkend keuringsorganisme of installateur.
- In geval van brandveiligheidswerken: een positief brandweerverslag
- Bewijs van een energiezuinig gebouw door de EPB-regelgeving te volgen.
 - Indien EPB-plichtig: de subsidie kan gekregen worden voor gebouwen waarvan een EPB-verslag afgeleverd kan worden zonder inbreuken.
 - Indien niet EPB-plichtig: licht toe hoe duurzaamheid voorop gesteld werd bij de gemaakte keuzes in functie van de werken en argumenteer waarom deze keuzes gemaakt zijn.
 - Sanitair:
 - een attest of factuur waaruit blijkt dat de toiletten een spaarknop of spoelonderbreker hebben en douches een spaarknop.
 - Aansluiting van de toiletten op een regenwaterput.
 - In geval van gebruik van hout: een bewijs dat het om hout met een Forest Stewardship Council (FSC)-label of gelijkwaardig gaat.
 - In geval van gebruik van PVC bij afvoerleidingen: een bewijs dat het gebruikte materiaal voor minstens 60% uit gerecycleerd PVC bestaat.
- Een verslag i.v.m. de toegankelijkheid dat aantoonst dat er bij de uitvoering van de werken rekening gehouden is met de [aanbevelingen op vlak van toegankelijkheid](#). Dit kan ter plaatse gecontroleerd worden door de stadsadministratie.

Artikel 10. Betwisting

De stad kan de uitvoering van de werken en het gebruik van de infrastructuur (al dan niet ter plaatse) controleren. Als de aanvrager controle weigert of onmogelijk maakt, is hij gehouden tot terugbetaling van de subsidie of een deel hiervan.

Als blijkt dat de subsidie niet correct gebruikt is, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om de subsidie niet of gedeeltelijk uit te betalen of om de subsidie geheel of gedeeltelijk terug te vorderen.

In geval van fraude of valse verklaringen vanwege de aanvrager, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen, de subsidie terug te vorderen en/of in de toekomst de aanvrager uit te sluiten van dit reglement.

Artikel 11. Aansprakelijkheid

De stad kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor om het even welke schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de uitvoering van de werken.

Artikel 12. Subsidiereglement

De gemeenteraad is bevoegd om dit reglement op te stellen en eventuele wijzigingen daaraan aan te maken. De Gemeenteraad delegeert de bevoegdheid om de subsidies toe te kennen en uit te betalen aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Dit reglement treedt in werking op 1 november 2020. Dit reglement vervangt het subsidiereglement aankoop, bouwen en verbouwen voor verenigingen zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 20 december 2011.